

平成22年12月議会一般質問より

- 質問の1、過去4年間の事業費及び伸び率。
 質問の2、鳩ヶ谷市との合併による影響は？
 質問の3、事業促進のための見直し及び具体策。
 答弁の1、下記参照。
 答弁の2、影響はない。
 答弁の3、道路幅員の変更や歩道整備費の別途事業予算での整備を行い事業展開を図る。

区画整理事業 事業費一覧(当初予算) 【単位：千円】

地区名	H19	前年度対比	H20	前年度対比	H21	前年度対比	H22	前年度対比	H23	前年度対比
芝東第4	556,708	1.08	682,975	1.23	695,953	1.02	754,903	1.08	875,321	1.16

このように、初当選した平成19年5月～5回一般質問に立ち、毎回「芝東第4区画整理事業」に関わる質問をしました。お陰様で事業費においては約1.6倍になりましたが、まだまだ、予算が足りません。引続き地元議員として事業早期完了を目指し予算確保に努めて参ります。

伊刈地区市民要望実現の一例

- ・芝東公園に時計設置
- ・街灯設置（芝東小学校西側区画整理地内他）
- ・芝中央小通学路危険箇所に通学交通指導員配置
 （場所は芝スポーツセンター西側、ヤマト運輸付近横断歩道）

他カーブミラー設置、歩道段差改良、道路舗装整備等、多くの市民要望が実現しました。



伊刈町会運動会にて金輪まわしに参加する



奥ノ木県議と藤右衛門川を視察する

☆ 伊刈地区運動会をはじめ様々な行事に参加し、地域の皆様との対話を大切にしながら活動しています。

今後とも「住んで良かった伊刈！住み続けたい伊刈！」実感できるよう精一杯活動しますのでご要望などがありましたら遠慮なくお申しつけください。

インターネットで **わかやまさみ** と検索してみてください

ウェブサイトでは私の政策や主張を、ブログでは日々の活動や感じたことを掲載しています。ぜひ一度ご覧になって下さい。

〒333-0861 川口市柳崎1-10-6
 TEL.048-264-3200 FAX.048-261-1060
 URL <http://www.tcat.ne.jp/~wakaya/>



伊 刈 地 区 特 別 号

旧藤右衛門川水辺再生事業

平成22年3月20日 旧藤右衛門川水辺再生事業完成式典が開かれました。今回、川の再生を行った藤右衛門川(旧藤右衛門川)は、藤右衛門川下流部に位置し、さいたま市や川口市周辺の市街地を流域としている、流域面積8.76km²、流路延長1.6kmの一級河川です。

整備前の旧藤右衛門川は矢板と切梁による切り立った護岸で、転落防止柵が設置されていて、水辺に近づくことができなかった。水源のほとんどが流域から流れ込む生活排水や工場排水などのため、水質が悪化し、流量が少く、悪臭が漂い生活環境に大きな影響を及ぼしていました。

私は地域住民の強い要望により、当選直後の平成19年6月議会において、「旧藤右衛門川」について質問し県へ働きかけるよう要望し、奥ノ木県議の強力な働きかけにより実現しました。しかも、当初、整備予定になかった「境橋(ローソン伊刈店)から明花落し」までの区間を「学びの水路ゾーン」として、追加事業決定しました。まさしく、市民との対話の中から生まれ、市議会・県議会との連携の大切さを実感した事業のひとつです。

そして、このように整備され、水辺水質の改善、遊歩道の確保等、生活環境が大きく改善されました。今では多くの子ども達の水遊びし、多くの市民が早朝から散歩する姿が多く見られるようになりました。



藤右衛門川整備事業により皆さんがお祈りしやすくなった風間地蔵前にて

プロフィール

- 家族構成 妻・息子(小4)父・母(妻の父母)
- 1965年12月29日生まれ(45歳)O型
- 埼玉県立浦和商業高等学校卒業
- サラリーマン歴11年
- 議員秘書歴11年 (衆議院議員新藤義孝公設秘書)
- 平成14年 国会議員政策担当秘書資格取得
- 平成19年 川口市議会議員初当選(4026票)

主な役職

- 福祉環境常任副委員長
- 地域振興・環境対策特別委員
- 農業委員
- 川口市図書館・映像メディアセンター運営審議委員
- 芝北公民館運営審議委員

ライフワーク

- 埼玉県クラブユースサッカー(U-12)連盟理事
- 埼玉県フットサル連盟理事
- 埼玉県キッズサッカー連盟副理事長(事務局長兼務)
- 川口市サッカー協会副会長
- 柳崎小学校PTA会長
- やなぎの会メンバー(旧やなぎさきおやじの会)
- 柳崎町会顧問
- ローカル・マニフェスト推進地方議員連盟会員

伊刈地区の身近な議員として頑張る!

伊刈地区住民の代弁者として「芝東第4区画整理事業」に関わる質問を4年間で5回一般質問にて取り上げました。

平成19年6月議会一般質問より

(1) 芝地区区画整理事業について

質問の1は、芝東第3・第4・第5・第6地区の18年度末の部門別進捗率について。

質問2は、各事業の早期完了を図る今後の施策についてお尋ねします。

(答弁)

芝東第4地区の進捗率は35.9パーセント。

そこで、平成15年度から計画道路を見直しいたしまして、既存道路を生かした計画に変更し、事業費及び建物移転戸数の縮減を図り、早期完了を目指す。

平成20年3月議会一般質問より

～芝東第4地区は、平成19年度末の予定進捗率が37.1パーセントと聞いておりますが、既に仮換地指定を受け、建物移転に協力すべく、早期移転を願っている権利者から、「何年も待っているのに、なかなか建物移転ができず、家屋も老朽化してきており、補修しなければ、この先居住できない」、また「20年もたち、年もとっていき、この先の不安にかられている」という切実な相談も数多くあり、現地を見ますと、仮換地先にほかの権利者の家屋が存在し、その家屋の移転先にも家屋があり、なかなか移転できる状況でないと思受けられます。

そこで、質問です。

早期の移転計画についてどのように考えているか、市の見解をお尋ねします。

(答弁)

芝東第4地区の建物移転は、今までに約3割の321棟の建物移転が完了いたしておりますが、議員御指摘のとおり、仮換地先におきまして、移転家屋がふくそうしており、思うように移転が進まないのが実情であります。つきましては、極力早期に移転が図れますよう移転計画を検証します。

平成20年12月議会質問より

(1) 芝東第4地区区画整理に係る早期移転の方策について

平成20年3月議会において質問させていただきましたが、最重要課題でありますので再度お尋ねします。

質問の1、現在の建物移転にかかわる進捗状況をお尋ねします。

質問の2、移転先の見直し、いわゆる種地が必要と考えますが、区画整理地内に幾つか国有地が存在しますが、その利用等の考えはあるか、またほかに方策があるのかをお尋ねします。

(答弁)

芝東第4地区の建物移転に係る進捗状況は、当地区には2,363棟の建物があり、そのうち移転を要する建物は1,105棟でございます。平成20年度末までに348棟の建物が移転を完了し、建物移転に係る進捗率は31.5パーセントになる予定です。早期移転のための国有地利用の考えとその他の方策について、国有地は、地区内に約5,400平方メートルあり、事業の促進を図るため使用貸借させていただいている箇所もあるが、さらなる促進を図るため、重ねて協力方お願いして参りますとともに、今後は道路等の見直しを含め、事業計画の変更も視野に入れ、効果的な建物移転が進められるよう方策を検討します。

平成21年12月議会質問より

芝東第4土地区画整理事業早期完了に向けての決意について

※ 区画整理地内在住の方の相談メール及び写真を紹介しながら現状を訴える

質問の1、当初事業計画について無理があったのではとの問いに対して市の考え方。

質問の2、完了予定の平成30年度までに完了させるには、残り年平均はいかほどか。

質問の3、早期完了のための計画変更等施策を考えているのかをお尋ねします。



一般質問にてパネルを使用して区画整理地内の現状を訴える

(答弁)

1の答弁、無秩序な開発が進行した結果、道路や排水施設等の状況が悪い密集市街地が形成され、そのまま放置しておきますとさらに無秩序で劣悪な密集市街地へと発展することが十分危惧され、土地区画整理事業が、道路、公園、排水施設等の公共施設と良好な住環境の整備、さらには合理的な土地利用も図れる最適な手法であり事業計画を策定した。

2の答弁、約17億2,700万円となる見込み。

3の答弁、区画街路の幅員の縮小及び既存道路の活用を含めた事業計画の変更を予定。この変更により換地の意見調整が図られ、建物移転、街路整備の促進につながるものと考え、10月から11月にかけて関係権利者に対し事業計画変更の縦覧を実施した。

(再質問)

予定通り事業終了するには年約17億とのことですが、平成21年度の予算額は?

(答弁)

平成21年度の予算総額は8億4,594万2,000円、そのうち事業費は6億9,595万3,000円で、前年度対比は2パーセントの増となっております。

(再々質問)

今の数字を見ますと、平成30年度までに終わらないのかなと心配になってきます。市の財政状況も大変厳しいと認識していますが、30年度までには終わらせるようにお願いしたい、最後にもう一度決意のほどを伺います。

(答弁)

今後ともさらに国庫補助金及び保留地処分金等の財源確保に努めますとともに、効率的に建物移転や街路整備等を実施し、早期の事業完了に向け最大限努力して参ります。